



"Het klinkt sympathiek om starters meer te laten lenen, zodat ze eindelijk een huis kunnen kopen, maar het pakt heel onsympathiek uit voor hen, want het leidt alleen maar tot nog hogere huizenprijzen."

Waarschuwde voorzitter Laura van Geest van toezichthouder Autoriteit Financiële Markten eerder in Het Financieel Dagblad

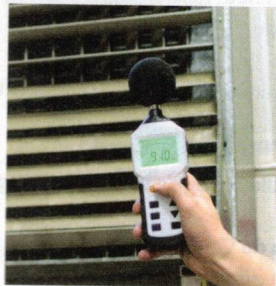
FOTO: ANP/MARTIJN BEEKMAN

Nieuwe geluidseisen warmtepompen en airco's

Voor nieuwe lucht- en waterwarmtepompen en airco's met buitenunits gelden sinds 1 april nieuwe geluidseisen. Om geluidsoverlast te beperken mogen de installaties op de erfgrans met de burens 's avonds en 's nachts maximaal 40 decibel en overdag maximaal 45 decibel geluid produceren.

Bij het plaatsen van een luchtwarmtepomp of een airco wordt er buitenshuis een unit geplaatst. Deze unit zorgt er bij een warmtepomp voor dat er energie uit de buitenlucht getrokken wordt. Bij een airco voert de unit warme lucht af. Om te voorkomen dat deze units voor geluidshinder zorgen zijn er geluidseisen vastgelegd in het RegelingBouwbesluit2012. De buitenunits mogen overdag maximaal 45 decibel geluid produceren en tussen 19.00 uur 's avonds en 7.00 uur 's ochtends 40 decibel.

Hoeveel geluid een buitenunit maakt is afhankelijk van een aantal factoren; het geluid van het apparaat zelf, de plaatsing ten opzichte van de omringende bebouwing en de afstand tot de erfgrans. Mensen met een smalle tuin kunnen met geluidswerende omkasting of een op maat gemaakt schuurtje zorgen voor zo min mogelijk geluidsoverlast. Aangezien dit extra kosten met zich meebrengt kan er ook gekozen worden voor een warmtepomp of airco zonder buitenunit. (w)



ISTOCK

Bijdragen: Ilse Akkermans, Ragnhilde McNair, Gonnée Oussoren, Sander van der Ploeg, Ingeborg Wisesnekker

eigen huis magazine mei 2021



"We doen eigenlijk of we een oud wijkje gaan bouwen"

Kees Boer, projectleider Waterstofwijk van de gemeente Hoogeveen. Lees over zijn de ervaringen vanaf pagina 34.

FOTO: RUIJ VAN DER GRAAF

Vereniging Eigen Huis opent meldpunt

Meldingen oneerlijke biedingspraktijken stromen binnen

Het meldpunt oneerlijke biedingspraktijken voorziet duidelijk in een behoefte. Alleen al in de eerste week na opening ontving Vereniging Eigen Huis honderden meldingen van kopers en verkopers die zich benadeeld voelen.

De vereniging ontvangt al langer verontrustende signalen uit heel het land over oneerlijke praktijken bij de aan- en verkoop van woningen. Zo lijkt het erop dat veel kopers buitenspel worden gezet als zij zonder aankoopmakelaar op een woning bieden of vragen om een voorbe-